



# Einladung

## **Immobilienmärkte in Kleinstädten und im ländlichen Raum - zwischen Zukunftschancen und demografischem Kollaps**

14. Juni 2018 in Berlin, Landesvertretung Sachsen  
Vertretung des Freistaates Sachsen beim Bund, 10178 Berlin

# EINLADUNG

## „Immobilienmärkte in Kleinstädten und im ländlichen Raum - zwischen Zukunftschancen und demografischem Kollaps“

Während die Immobilienmärkte in vielen Ballungszentren boomen, stagnieren in vielen peripher gelegenen Kleinstädten und Landkreisen die Märkte. Weiterhin belasten die demografischen Perspektiven viele Kommunen und stellen sie vor große Herausforderungen. Der anhaltende Wohnungsmangel in den Ballungsräumen kann aber auch eine Chance für Kleinstädte und den ländlichen Raum darstellen. Insbesondere mit den folgenden Fragen wollen wir uns auf unserer Tagung beschäftigen:

- Wie entwickeln sich die Wohnungsmärkte, Preise und Mieten abseits der großen Metropolen?
- Altersvorsorge und Wohneigentum: Worauf müssen sich Haushalte in demografisch belasteten Regionen einstellen?
- Wie können die Immobilienmärkte in den Kleinstädten und im ländlichen Raum stabilisiert werden?



**Prof. Dr. Michael Hüther**  
Direktor des Instituts  
der deutschen Wirtschaft



**Prof. Dr. Michael Voigtländer**  
Leiter Kompetenzfeld Immobilienökonomik  
im Institut der deutschen Wirtschaft

### Veranstaltungsort

Vertretung des Freistaates  
Sachsen beim Bund  
Brüderstr. 11/12  
10178 Berlin

### Bei Rückfragen

Prof. Dr. Michael Voigtländer  
Institut der deutschen Wirtschaft  
Telefon: 0221 4981-741  
E-Mail: [voigtlaender@iwkoeln.de](mailto:voigtlaender@iwkoeln.de)

# TAGESORDNUNG

Donnerstag, 14. Juni 2018

ab 09:45 Uhr **Einlass**

10:15 Uhr **Begrüßung**  
Prof. Dr. Michael Voigtländer  
Institut der deutschen Wirtschaft

10:20 Uhr **Die Preisentwicklung von Wohnimmobilien in Landkreisen und Kleinstädten**  
Dr. Franz Eilers  
vdpResearch GmbH

10:45 Uhr **Wohneigentum und Altersvorsorge – wachsende regionale Disparitäten, Zukunftsperspektiven für Kleinstädte und ländliche Regionen**  
Prof. Dr. Rolf G. Heinze  
Ruhr-Universität Bochum

11:15 Uhr **Schrumpfung als wohnungspolitische Herausforderung**  
Dr. Ralph Henger  
Institut der deutschen Wirtschaft

11:45 Uhr **Podiumsdiskussion: Wohnungspolitik für Kleinstädte und den ländlichen Raum**  
Moderation: Michael Fabricius  
Die Welt

Parlamentarischer Staatssekretär Marco Wanderwitz  
(Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat)  
Prof. Dr. Rolf G. Heinze (Ruhr Universität Bochum)  
Prof. Dr. Lothar Ungerer (Bürgermeister Stadt Meerane)  
Prof. Dr. Michael Voigtländer (IW)  
Dr. Marc Weinstock (DSK | BIG Gruppe, ZIA)

12:30 Uhr **Schlusswort**  
Prof. Dr. Michael Voigtländer  
Institut der deutschen Wirtschaft

anschließend **Mittagsimbiss**

# ANMELDUNG

## Anmeldung

bis zum **11. Juni 2018**

**Bitte registrieren Sie sich  
online unter**

[www.iwkoeln.de/wohnen](http://www.iwkoeln.de/wohnen)

**per E-Mail bei Frau Gabriele Ballner**

unter [ballner@iwkoeln.de](mailto:ballner@iwkoeln.de)

## Kosten

Die Teilnahme ist kostenfrei.

Die Anzahl der Plätze ist begrenzt. Die Anmeldungen werden nach Eingangsdatum berücksichtigt („first come, first serve“). Sie erhalten eine schriftliche Anmeldebestätigung.

**Tagungsbüro am 14.06.2018 ab 09.00 Uhr**

**Telefon 0172 388 1017**

## Bild und Ton Aufnahme

Die Veranstaltung wird ganz oder teilweise mit Bild und Ton aufgezeichnet. Mit Ihrer Teilnahme erklären Sie Ihr Einverständnis, dass das Bild- und Tonmaterial für Dokumentationszwecke sowie im Rahmen der Presse- und Öffentlichkeitsarbeit des Veranstalters eingesetzt werden darf.